

## ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013 *anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de **14.04.2020 ora 12:00**, a activelor societății debitoare, după cum urmează:*

<b>DENUMIRE ACTIVE</b>	Valoare de evaluare Lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
<b>ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA</b>		
<b>Activ 16</b> - Proprietatea imobiliară comercială – spații administrative în clădire de birouri cu regim înălțime S+P+2E+M amplasată în mun. Petroșani, str. N. Titulescu, nr. 14, jud. Hunedoara, nr. inv. 100660, CF 345/Petroșani		
Activ 16.3 - SPATIU NR. VII, AMPLASAT LA ETAJ I, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 68,66 MP, CU SUPRAFATA UTILA DE 58,28 MP, COMPUS DIN INCAPEREA NR. 4, 5, 6, INTABULAT CU NR. CAD. 876-879, 907/14/b/7/1/VII.	50.760,00	35.532,00
Activ 16.8 - SPATIU NR. XVII, AMPLASAT LA MANSARDA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 52,32 MP, CU SUPRAFATA UTILA DE 43,65 MP, COMPUS DIN INCAPEREA NR. 12, 13, 14, 15, INTABULAT CU NR. CAD. 876-879, 907/14/b/7/1/XVII.	38.760,00	27.132,00
<b>Activ 19.1</b> - Proprietatea imobiliara comerciala – cladiri administrative, spatii de birouri si garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara		
Activ 19.1.1 - SPATII DEPOZITARE, MAGAZII, CU SUPRAFATA UTILA TOTALA DE 141 MP, AMPLASATE LA SUBSOLUL CLADIRII DE BIROURI CU REGIM INALTIME S+P+2E+M.	75.140,00	52.598,00
Activ 19.1.5 - SPATIU AMPLASAT LA PARTER COMPUS DIN VESTIAR CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 18 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 13 MP.	14.140,00	9.898,00
Activ 19.1.6 - SPATIU AMPLASAT LA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 67 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 54 MP COMPUS DIN VESTIAR CU S-13,09 MP, MAGAZIE CABLE CU S-13,73 MP, VESTIAR CU S-13,09 MP.	58.710,00	41.097,00
Activ 19.1.9 - SPATIU AMPLASAT LA ETAJ COMPUS DIN BIROU SI ARHIVA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 26 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 22 MP.	30.090,00	21.063,00
Activ 19.1.12 - TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 2.612 MP. Pe teren sunt amplasate constructiile: CORP C1 CLADIREA GARAJE SI MAGAZINE, CORP C2 CLADIREA GARAJE SI ATELIER, CORP C3 COSTRUCTIE TIP SOPRON MAGAZIE MATERIALE.	327.230,00	229.061,00
Activ 19.1.18 - Spațiu industrial amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită totală de 193 mp și suprafața utilă totală de 162 mp, cu cotă parte de teren în suprafață de 100 mp și părți comune din terenul aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații. Cladirea are in dotare urmatoarele bunuri mobile: MASINA DE DEBITAT CU DISC ABRAZIV S.731 - nr. inv 401018; MASINA RECTIFICAT PLAN 150/1 - nr. inv. 401487; MASINA DE RABOTAT (SHAPING) NR.4488/70 - nr. inv. 400405; STRUNG UNIVERSAL E400/1500 S750483 - nr. inv. 400414; MASINA DE FREZAT TIP FUW SERIA 1013 - nr. inv. 401016; STRUNG DE PRECIZIE 84 SP80553 - nr. inv 401044; POLIZOR DUBLU ELECTRIC - nr. inv. 400395; POLIZOR DUBLU EL.PD 500-NR.1689 - nr. inv. 400403; MASINA DE GAURIT - nr. inv. 400464; MASINA EL.DE GAURIT S11833 MG13-125MM - nr. inv 400441.	212.230,00	153.961,00
Activ 19.1.19 - Spațiu logistic amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, compus din magazie, cu suprafață construită de 11 mp și suprafața utilă de 8 mp, cu cotă parte de teren în suprafața de 6 mp și părți comune din terenul aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații.	9.570,00	6.699,00
Activ 19.1.20 - Spațiu logistic amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, compus din magazie, cu suprafața construită de 9 mp și suprafața utilă de 7 mp, cu cotă parte de teren în suprafață de 5 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații.	8.380,00	5.866,00
Activ 19.1.21 - Spațiu logistic amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, compus din magazie, cu suprafața construită de 18 mp și suprafața utilă de 15 mp, cu cota parte de teren în suprafață de 9 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații.	18.000,00	12.600,00
Activ 19.1.22 - Spațiu amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită totală de 301 mp și suprafața utilă totală de 254 mp, cu cotă parte de teren în suprafață de 156 mp și părți comune din terenul aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații.	233.420,00	163.394,00
Activ 19.1.23 - Spațiu amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, compus din mentenanță, cu suprafața construită de 24 mp și suprafața utilă de 21 mp, cu cotă parte de teren în suprafață de 13 mp și părți comune din terenul aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalații ce deserveșc imobilul.	19.280,00	13.496,00

Activ 19.1.24 - Spațiu amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, compus din laborator, cu suprafața construită de 11 mp și suprafața utilă de 9 mp, cu cotă parte de teren în suprafață de 6 mp și părți comune din terenul aferent clădirii, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile ce deservesc imobilul.	8.290,00	5.803,00
Activ 19.1.26 - Teren intravilan curți construcții în suprafață de 44 mp pe care se află amplasat Corp C1 Clădire Arhivă și Vestiare cu regim de înălțime P, cu suprafața construită și desfășurată de 44 mp și cotă parte din teren aferent căilor de transport cu suprafața de 29,11 mp din terenul în suprafață de 2.871 mp.	35.710,00	24.997,00
<b>Activ 21</b> - reprezentat prin proprietatea imobiliară - spații industriale, administrative și teren aferent amplasată în mun. Deva, Platforma Industrială, str. Depozitelor, nr. 23, jud. Hunedoara		
Activ 21.1 - Spațiu nr. 1 cu suprafața construită de 275 mp, suprafața utilă de 233 mp și cota de teren în suprafața de 92 mp.	227.590,00	159.313,00
Activ 21.2 - Spațiu nr. 3 cu suprafața construită de 75 mp, suprafața utilă de 66 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 25 mp.	73.340,00	51.338,00
Activ 21.3 - Spațiu nr. 4 cu suprafața construită de 239 mp, suprafața utilă de 205 mp și cota de teren aferent în suprafața de 80 mp.	200.270,00	140.189,00
Activ 21.4 - Spațiu nr. 7 cu suprafața construită de 36 mp, suprafața utilă de 30 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 12 mp. Este amplasat la etajul I, compus din 2 birouri.	32.550,00	22.785,00
Activ 21.5 - Spațiu nr. 8 cu suprafața construită de 452 mp, suprafața utilă de 388 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 151 mp. Este amplasat la etajul II, compus din atelier, magazie, repartitor telefonic, magazie, casa scării, vopsitorie, spalatorie, casa scării, hol.	324.500,00	227.150,00
Activ 21.6 - LOT 1 ATELIER AUTO - teren CC intravilan cu suprafața de 1.773 mp pe care se afla C1 (C8) (atelier auto), C2(C9) (magazie) și C3(C10) (rampa auto). Lotului 1 îi revine cota indiviză (cale de acces) cu suprafața de 392 MP amenajat ca drum acces Gojdu.	569.370,00	398.559,00
Activ 21.11 - LOT 8 ATELIER REPARATII MASINI - teren CC intravilan cu suprafața de 4.052 mp pe care se afla C1(C23) (atelier bobinaj), C2(C 24) (atelier mecanic), C3(C25) (atelier) și C4(C26) (depozit de ulei) și cota indiviză (cale de acces) cu suprafața de 896 mp.	934.630,00	654.241,00
Activ 21.12 - LOT 9 HALA DEPOZITARE - teren CC intravilan cu suprafața de 8.767 mp pe care se afla C1(C17) (magazie), C2(C18) (hala depozitare), C3(C21) (magazie) și cota indiviză (cale de acces) cu suprafața de 1.938 mp.	1.230.150,00	861.105,00
Activ 21.16 - LOT 13 CLADIRE CENTRU DE INSTRUIRE - teren CC intravilan cu suprafața de 1.067 mp pe care se afla C1(C1) (centru instruire), C2(C2) (statie de gaz) și C3(C36) (magazie) și cota indiviză (cale de acces) cu suprafața de 236 mp.	434.830,00	304.381,00
Activ 21.17 - PACHET BUNURI MOBILE: cisterna pentru ulei 4t; rezervor cilindric pentru ulei - 2 buc; echipament de reconditionare uleiuri electrolizante; elevator ea-24, masina rabotat sh, etc.	108.800,00	76.160,00
<b>ACTIVE SITUATE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN</b>		
<b>Activ 33*</b> – Spații birouri, garaje, st. construită 187.65 mp (compus 2 spații) în loc. Bozovici, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caras-Severin, edificare 1959. Terenul st. 607 mp nu face obiectul vânzării.	40.600,00	16.240,00
<b>Activ 41*</b> - Cladire sediu, st. construită 270 mp, în orașul Moldova Noua, str. Flotatiei, jud. Caras-Severin. <i>Terenul intravilan, curți construcții, st. 270 mp nu constituie obiectul vânzării, nu este în proprietatea Serviciii Energetice Banat S.A.</i>	119.900,00	47.960,00
<b>Activ 48*</b> - Cladire sediu și magazii, st. construită 180 mp și Cladire stație 110 kv, st. construită 130 mp, în loc. Otelul Rosu, str. Statia 110 KV, jud. Caras –Severin. <i>Terenul st. 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării.</i>	66.200,00	26.480,00

\* In cazul în care activele 33, 41 și 48 nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit, cu condiția să nu fie derizoriu.

Descrierea activelor este pur comercială și nesusceptibilă de a crea obligații în sarcina vânzătorului. Persoanele interesate au posibilitatea de a se informa cu privire la componența activelor din publicația de vânzare ce se găsește pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro), secțiunea Vânzări.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de până la data de 13.04.2020, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. TIMIȘOARA, STR. PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, NR. 7, ET. 1, CAM. 28, JUD. TIMIȘ, ÎN DATA DE 14.04.2020, ORA 12.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 13.04.2020, ORA 12:00.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, până la data de 13.04.2020, ora 12.00, documente prevăzute în publicația de vânzare ce poate fi vizualizată pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0755.132.471, 0232-243.864, 0757-545-545.